



GOLD SERVICE

Legal and Business Advisors
El Salvador, Central America



CANCELACIÓN DE HIPOTECA

la ciudad de _____, a las _____ horas del día _____ de _____ del año dos mil _____. Ante mí, _____, Notario, de este domicilio, COMPARECE: La señora _____, quien es de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____; a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____; y **ME DICE: I) ANTECEDENTES: a)** Que según consta en Escritura Publica otorgada en la ciudad de _____, a las _____ horas del día _____ de _____ de dos mil _____, ante los Oficios Notariales de _____, inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la _____ Sección del Centro del Departamento de _____ en la Matricula números _____, el señor _____, en aquella época de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, con Número de Identificación Tributaria _____, constituyó a favor de _____, PRIMERA HIPOTECA, por la suma de _____ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, para un plazo de DIEZ AÑOS, la cual serviría para garantizar la obligación a cargo del señor _____; La cual recae sobre un inmueble de naturaleza _____, situado en _____, Jurisdicción de _____, Departamento de _____ de una extensión superficial de _____ METROS CUADRADOS.- Dicho lote se encuentra inscrito a favor del señor _____ bajo el número _____ del Libro _____ del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del Departamento de La Libertad. **II) CANCELACIÓN DE HIPOTECA:** Que no existiendo obligaciones pendientes de pago a cargo del señor _____ y a favor del señor _____, por este medio CANCELA TOTALMENTE la expresada PRIMERA HIPOTECA, y **DECLARA LIBRE Y SOLVENTE** al señor _____.- Así se expresó el compareciente a quien expliqué los efectos legales del presente instrumento, que consta de _____ folios útiles; y leído

Pasaje Sagrado Corazon No. 2-28,
entre la 83 y 85 Avenida Norte,
Colonia Escalon,

San Salvador, El Salvador Central America

PBX (503) 2263 – 9696

FAX (503) 2263 – 4554

www.goldservice.com.sv

gs@goldservice.com.sv



que le hube íntegramente, en un solo acto, lo anteriormente escrito, ratifica su contenido y firmamos.- **DOY FE.**

Pasaje Sagrado Corazon No. 2-28,
entre la 83 y 85 Avenida Norte,
Colonia Escalon,
San Salvador, El Salvador Central America
PBX (503) 2263 – 9696
FAX (503) 2263 – 4554
www.goldservice.com.sv
gs@goldservice.com.sv